



**COMUNE DI MODENA  
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 301/2025 del 13/02/2025**

Proposta n. 482/2025  
Esecutiva dal 14/02/2025

Protocollo n. 65784 del 14/02/2025

**OGGETTO: INTERVENTO LAVORI DI RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO  
SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004 - PROCEDURA  
TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL  
CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE  
DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI -  
CIG B4F6CE09C5 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE AI SENSI DELL'ART. 93  
DEL D.LGS 36/2023**

.

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Sì, firmatario: MELONCELLI VALERIA)

Determinazione n. 301 del 13/02/2025



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE DIREZIONE GENERALE  
Dott.ssa Valeria Meloncelli

Numero determina: 301/2025  
del 13/02/2025

**OGGETTO: INTERVENTO LAVORI DI RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - CIG B4F6CE09C5 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE AI SENSI DELL'ART. 93 DEL D.LGS 36/2023**

.

### IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Visti:

- l'art. 163 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL. “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria”;
- l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., che attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Premesso inoltre:

- che da anni l'Amministrazione comunale investe nel riuso e nella rigenerazione del quadrante a nord del centro storico di Modena, oltre la storica linea ferroviaria Milano-Bologna e sino al tracciato della tangenziale, dove si è sviluppata da inizio del '900 un'ampia periferia a ridosso delle prime strutture industriali, oggi dismesse;
- che l'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998 e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio

del relativo processo e per la sua conclusione;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/06/2023 è stato definitivamente approvato il Piano urbanistico generale (PUG) ed è in vigore dal 02/08/2023 con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BURERT n. 220 del 02/08/2023 periodico (parte seconda);
- che l'art. 4 della L.R. 24/2017 consente ai Comuni, contemporaneamente alla predisposizione e approvazione del PUG, di dare parziale attuazione agli strumenti urbanistici vigenti, approvati in attuazione delle Leggi regionali previgenti (PSC, POC e RUE), e di apportare varianti specifiche ai medesimi strumenti;

Considerato che:

- l'area oggetto di intervento, denominata " Ex Mercato Bestiame" è stata inserita nella prima parte, Volume I, della Programmazione degli interventi per la fase transitoria, di cui alla Delibera di Indirizzo della L. R. n. 24/2017, Allegato A, capitolo 2.4 "Gli interventi per la città pubblica e di interesse pubblico", specificato nel capitolo 2.4.4 "Variante al Piano Particolareggiato dell'Ex Mercato Bestiame", approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2018;
- l'area è interessata da diversi interventi d'interesse pubblico cofinanziati dal PNRR-PINQUA e dal Programma Periferie;

Visto:

- che il Comune di Modena, ai sensi dell'art. 22 comma 1, lettera b) e art. 35 della Legge Regionale 20/2000 e art. 4 della Legge regionale n. 24/2017, ha provveduto con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/09/2022, alla ri-adozione, del Piano particolareggiato di iniziativa pubblica, denominato "Ex Mercato Bestiame", in variante agli Strumenti urbanistici comunali, posto in Modena, tra Strada Canaletto Sud, Viale del Mercato e Viale Marcello Finzi, che qui si intende integralmente richiamata;
- che il suddetto Piano ha ad oggetto la riqualificazione urbanistica del comparto denominato "EX MERCATO BESTIAME"- Zona elementare n. 880, aree 01 e 04, posto in Modena, tra strada Canaletto sud, viale del Mercato e viale Marcello Finzi;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 05/04/2023, qui richiamata, è stato approvato, ai sensi dell'art. 22 comma 1, lettera b), art. 31 comma 2 lettera a), art. 35 della Legge Regionale 20/2000 e art. 4 della Legge regionale 24/2017, il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Ex Mercato Bestiame" in variante al Piano urbanistico comunale e relative convenzioni urbanistiche;
- che con il medesimo provvedimento è stata dichiarata la sussistenza di prioritario interesse pubblico, all'attuazione dell'intervento di riqualificazione e rigenerazione relativo al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Ex Mercato Bestiame", in variante ai Piani urbanistici comunali, secondo quanto definito dagli elaborati costitutivi del Piano;
- che i termini per l'attuazione del Piano sono stabiliti in dieci anni, che decorrono dal 26/04/2023 vale a dire dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 108 del 26.04.2023 periodico (Parte Seconda);

Dato atto inoltre:

- che la stipula delle convenzioni urbanistiche (Unità 1 e Unità 2), deve avvenire nel rispetto

dei tempi previsti dall'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017 e che le stesse, allo scopo di assicurare l'immediato avvio e l'attuazione degli interventi sia in riferimento alle opere di urbanizzazione, sia in riferimento ai lotti privati, prevedono termini perentori per la loro sottoscrizione, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti per l'esecuzione dell'intero strumento (il tutto meglio richiamato nel cronoprogramma);

- che le convenzioni urbanistiche di cui si tratta sono relative all'attuazione del Piano urbanistico di iniziativa pubblica in variante agli strumenti urbanistici comunali ed hanno il fine di permettere la trasformazione urbanistico-edilizia del comparto denominato “Ex Mercato Bestiame”- Zona elementare n. 880, Aree 01 e 04, posto in Modena tra Strada Canaletto sud, viale del Mercato e viale Marcello Finzi;
- che le convenzioni suddette sono state adeguate al D.Lgs 36/2023, cd. Codice degli Appalti, e adeguate con specificazioni relativamente a tempistiche e modalità attuative al fine di garantire gli esatti adempimenti e la corretta realizzazione degli interventi in esse previsti;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000, le convenzioni urbanistiche, relative all'attuazione delle UNITA' n. 1 e UNITA' n. 2 del Comparto denominato Ex Mercato Bestiame nell'ambito del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, in variante agli strumenti urbanistici comunali, Zona Elementare N. 880, Aree 01 E 04, posto in Modena tra Strada Canaletto Sud, Viale del Mercato, Viale Marcello Finzi, sono state approvate con Determinazione Dirigenziale n. 3666/2023;
- che con lo stesso atto n. 3666/2023 le stesse sono state stipulate in forma di atto pubblico notarile;

Considerato altresì:

- che nell'area dell'ex Mercato Bestiame, in particolare nell'area compresa tra Via Finzi, Via del Mercato, Via Forghieri e Scuola Innovativa, sono presenti dei cumuli di terreno che impediscono di procedere con i vari interventi previsti nella zona;
- che per il completamento dell'attività di rimozione dei cumuli di terreno nell'area del ex Mercato Bestiame, si è calcolato, secondo varie ricerche di mercato effettuate, di stimare una spesa complessiva pari a € 500.000,00, oneri e IVA inclusi;
- che l'Amministrazione Comunale, per garantire la regolare esecuzione ha inserito l'importo pari a € 500.000,00, con finanziamento a carico proprio, nella Deliberazione Consiliare n. 44/2024, avente ad oggetto “Bilancio 2024-2026 e DUP 2024-2026 - Verifica degli equilibri e assestamento di bilancio e variazione di bilancio n. 5 - Aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e del programma triennale degli acquisti forniture e servizi 2024-2026”, che è stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 369/2024, si è variato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e che in seguito alla quinta variazione di Bilancio sono stati modificati gli stanziamenti dei capitoli attribuiti ai Centri di Responsabilità;

Visto:

- che è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) D98G24000000004;
- che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), designato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii, è l'ing. Nabil El Ahmadié;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 598/2024 è stata prenotata la spesa per l'intervento di “RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME” - CUP D98G24000000004” ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (documentazione di progetto della fattibilità tecnico-economica agli atti con prot. n. 443579/2024);
- che con lo stesso atto è stato definito il Quadro Tecnico Economico, che prevede una spesa complessiva pari a € 500.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 3725/2024;
  - o è stato approvato il progetto esecutivo (agli atti del Settore con prot. n. 506419/2024);
  - o è stato approvato il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo (agli atti del Settore con prot. n. 506444/2024);
  - o è stata approvata la documentazione di gara con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento del contratto relativo alla realizzazione dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, esperita in modalità telematica tramite la piattaforma Sater - Sistema Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna per l'importo a base di gara di netti € 379.451,47;

Considerato:

- che in data 27/12/2024 è stata pubblicata la gara sopracitata sul portale Sater, con apertura del bando alle ore 9:19;
- che è stato acquisito il seguente CIG per l'appalto dei lavori: CIG B4F6CE09C5;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stabilito per il giorno 11/02/2025 alle ore 13:00;
- che la prima sessione avrà luogo il giorno 14/02/2025 alle ore 10:00;

Visto quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 36/2023:

- *comma 1: Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;*
- *comma 2: La commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. Possono essere nominati componenti supplenti;*
- *comma 3: La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP. ....;*

Preso atto che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto, si può procedere alla nomina della Commissione, in conformità all'articolo 93 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., composta

dai seguenti tre membri dipendenti della Stazione Appaltante di comprovata esperienza e professionalità, in rapporto all'oggetto della procedura di gara, come si evince dai relativi curricula conservati agli atti:

- Presidente: arch. Saverio Cioce, Dirigente responsabile del Servizio verde e transazione ecologica, Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici;
- Componente: arch. Roberta Fusari, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unità di Progetto-Progetti e interventi tecnici PINQUA e PNRR, Settore Direzione Generale;
- Componente: ing. Vincenzo Saffioti, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unità di Progetto-Progetti e interventi tecnici PINQUA e PNRR, Settore Direzione Generale;

Visto altresì che le funzioni verbalizzanti saranno attribuite all'ing. Nabil El Ahmadié, Dirigente dell'Unità di Progetto-Progetti e interventi tecnici PINQUA e PNRR, Settore Direzione Generale (anche R.U.P. dell'intervento);

Precisato che, ai sensi del più volte citato art. 93 del D.Lgs n. 36/2023, i succitati componenti della Commissione hanno attestato nei modi di legge l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, che sono conservate agli atti con prot. n. 62969 del 13/02/2025, dichiarando:

- di non essere stati componenti di organi di indirizzo politico del Comune di Modena, nel biennio precedente all'indizione della procedura di cui all'oggetto;
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, così come definito all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 36/2023), né in relazione di parentela o di affinità con i titolari, amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali delle Società partecipanti alla procedura in oggetto, come riportato all'art. 1, comma 9 lettera e), della Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”, come risulta dalle dichiarazioni poste agli atti;
- che, in osservanza all'art. 93, comma 5, lett. c) D.Lgs. 36/2023, non sussistono cause di astensione previste dall'art. 7 del regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62;

Dato atto che non si è reso necessario l'accertamento dell'insussistenza di precedenti penali dei componenti della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e art. 3 del D.Lgs. 39/2013, trattandosi di dipendenti pubblici in servizio;

Dato atto inoltre:

- che i curricula dei membri della commissione, disponibili nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Modena, sono stati acquisiti dalla Centrale Unica degli Acquisti del Comune di Modena, che ne curerà la pubblicazione ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che le attività dei componenti della Commissione giudicatrice sono da ricomprendersi nei compiti d'ufficio o contrattuali e come tali non daranno luogo a compensi;
- che il presente atto non ha rilevanza contabile;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Vista la delega di funzioni con prot. n. 471940/2022 disposta dalla Direttrice Generale nei confronti del Dirigente dell'Unità di progetto "Progetti e Interventi Tecnici PINQUA e PNRR" ing. Nabil El Ahmadié relativamente all'adozione di determinazioni dirigenziali e formulazione di proposte di deliberazione da sottoporre alla Giunta, previo visto di congruità della Direttrice Generale;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Direzione Generale, Dott.ssa Valeria Meloncelli, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di nominare, richiamate le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 36/2023, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, riferita all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di realizzazione dell'intervento di “RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME” - CUP D98G24000000004 – CIG B4F6CE09C5” che risulta così composta:
  - o Presidente: arch. Saverio Cioce, Dirigente responsabile del Servizio verde e transazione ecologica, Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici;
  - o Componente: arch. Roberta Fusari, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unità di Progetto- Progetti e interventi tecnici PINQUA e PNRR, Settore Direzione Generale;
  - o Componente: ing. Vincenzo Saffioti, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unità di Progetto- Progetti e interventi tecnici PINQUA e PNRR, Settore Direzione Generale;
- di attribuire le funzioni verbalizzanti all'ing. Nabil El Ahmadié, Dirigente dell'Unità di Progetto - Progetti e interventi tecnici PINQUA e PNRR, Settore Direzione Generale (anche R.U.P. dell'intervento);
- di dare atto:
  - o che sono state acquisite, dopo la scadenza delle offerte, le dichiarazioni dei vari membri della Commissione in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 93, comma 5, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 e art. 6bis Legge 241/1990, così come modificata dalla L. 190/2012, e di incompatibilità di cui all'art 93, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dalle dichiarazioni poste agli atti del Settore con prot. n. 62969 del 13/02/2025;

- o che non si è reso necessario l'accertamento dell'insussistenza di precedenti penali dei componenti della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e art. 3 del D.Lgs. 39/2013, trattandosi di dipendenti pubblici in servizio;
  - o che le attività dei componenti della Commissione sono da ricomprendersi nei compiti d'ufficio o contrattuali e come tali non daranno luogo a compensi;
  - o che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), designato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. ii, è l'ing. Nabil El Ahmadié;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 13/02/2025

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' DI PROGETTO  
PROGETTI ED INTERVENTI TECNICI

PINQUA E PNRR

EL AHMADIE' NABIL  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
**dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)**





**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 301/2025 del 13/02/2025**

**OGGETTO:** INTERVENTO LAVORI DI RIMOZIONE DEI CUMULI DI TERRENO SULL'AREA DELL'EX MERCATO BESTIAME - CUP D98G24000000004 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI - CIG B4F6CE09C5 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE AI SENSI DELL'ART. 93 DEL D.LGS 36/2023

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 14/02/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(MELONCELLI VALERIA)  
con firma digitale